

## 京阪本線・枚方市駅前に「日常のライフスタイル提案を実現する商業施設」を計画

京阪本線枚方市駅前の旧近鉄百貨店跡地において、地権者の株式会社ソウ・ツー（以下、ソウ・ツー）は子会社であるスパイラルスター・グローバル・パートナーズ株式会社を事業会社として、地権者全員と共に既存建物を取り壊し、建替えの上「枚方市駅前の日常のライフスタイル提案を実現する商業施設」を開業することを決定しました。開業は2016年春を予定しています。

本プロジェクトについては、計画地の地権者が全員で一年以上にわたり枚方市駅前の価値・役割を検討してまいりました。

ソウ・ツーは地権者を代表し、舵取り役として、本計画を推進してまいります。ソウ・ツーは枚方市内の出身で、不動産開発を中心とした“ライフスタイル提案会社”です。

2011年12月には中高年世代の日常の生き方をテーマに東京・代官山に「代官山 T-SITE」を企画し、開業しました。

枚方市駅前だけでなく日本の中核都市の1960年から70年代にかけて開発された駅前施設は、老朽化と共に社会の成熟と少子高齢化を迎え、大きな変革が必要となっています。本プロジェクトは、その使命として市の顔となる駅前のランドマークを目指し、今後の商業施設の在り方を、市の策定する「枚方市駅周辺再整備ビジョン」を基にして、枚方市とも連携しながら駅前再起の一翼を担いたいと考えております。

枚方市は京阪エリア NO.1 の41万人の人口を擁する都市であり、最大級の乗降客数を有しています。本計画地は駅とはデッキで連結しており、バスロータリーにも隣接する重要な立地です。また計画施設は、様々な異なる好奇心溢れる暮らし方を提案します。カフェを飲みながら本や雑誌を読み、各店舗との融合も含めた、時間を楽しめる空間を提供して、モノとコトが共存する心地よい空間を創出してゆきます。

■計画概要	▼概略地図
計画地	大阪府枚方市岡東12-2
敷地面積	2722.11㎡（823.43坪）
延床面積	約4900坪（容積対象床面積）
建物規模	地下2階 地上8階建て（予定）
建物用途	商業
閉鎖予定	2013年9月末（予定）
既存解体	2013年10月（予定）
開業予定	2016年春（予定）

(問合窓口)

株式会社ソウ・ツー

不動産企画部 吉富（ヨシトミ） 長田（オサダ）

電話番号 03-5428-3036

ホームページ <http://www.so-two.com/>

■外観イメージ



■外観イメージ



■旧近鉄百貨店外観（現在）

