

株式会社 ソウ・ツー
代表取締役社長 武田 宣

京阪本線・枚方市駅前に「本を軸に生活提案を実現する商業施設」を建設

京阪本線枚方市駅前の旧近鉄百貨店跡地において、地権者の株式会社ソウ・ツーは子会社であるスパイラルスター・グローバル・パートナーズ株式会社を事業会社として、地権者を代表し、他の地権者と共に「枚方市駅前の日常のライフスタイル提案を実現する商業施設」を2016年春の開業を目指して開発を推進させています。

商業施設では「街のリビング」をテーマに、施設全面を透明感の溢れるガラス張りとし、テラスや吹抜空間とも連動しながら開放的な魅力ある空間とづくりとコミュニティを実現する計画としています。駅前の賑わい創出を行い、朝から深夜までの営業を目指して駅前のHUB機能としての役割を担いたいと考えております。

キーテナントは、今回計画施設と同じエッセンスをもつ先月梅田でオープンした蔦屋書店を予定しています。運営を行うカルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社と共に、代官山、湘南に続く関西初のT-SITEとして、本の持つ提案力を活かした「憧れ」をテーマとする生活提案型複合施設を創造する計画としています。

メインターゲットであるプレミアム世代を中心として、子育て世代ファミリーや市駅周辺に勤務・通学をされるワーカーや学生の方にも、日常生活をより利便に、より豊かに過ごしていただけるよう、蔦屋書店によるBOOK&CAFÉを軸とし、生活提案と居心地のよい空間を創出してゆきます。また、コンシェルジュがおもてなしの心でお客様をお出迎えさせていただく計画としています。

■ 計画概要	■ 概略地図
計画地	大阪府枚方市岡東町758 (地番)
敷地面積	約 823 坪 (2,723 m ²)
延床面積	約 4,900 坪
建物規模	地下1階 地上9階建て
建物用途	商業
開業予定	2016年春 (予定)



(問合窓口)

株式会社ソウ・ツー 不動産企画部 吉富 (よしとみ) 長田 (おさだ)
 電話番号 東京オフィス 03-5428-3036
 枚方オフィス 072-843-3777
 ホームページ <http://www.so-two.com/>